


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000738135**


2022000738135

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: THIAGO DOS SANTOS NAZARIO

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 20/02/2019

Registro Nacional: 00A1507451

Data de Registro: 25/02/2019

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 11332090

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 12/05/2022

Forma de registro: RETIFICADOR à 11332090

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Planta de Partido Urbanístico e Planta de Situação Fundiária para processo de Regularização Fundiária de Interesse Social - REURB-S.Planta de Partido Urbanístico -Identificação dos Lotes, vias, passeio, quadro de áreas com a indicação da área total vinculada a matrícula "mãe" e área de poligonal definida para Regularização.Planta de Situação Fundiária - Identificação da Ocupação das Edificações nos lotes a serem Regularizados pertencentes a poligonal definida.Quantidade de Lotes: 156 (cento e cinquenta e seis).

Empresa contratada: TS ARQUITETURA LTDA
CNPJ: 42.988.000/0001-91

DADOS DO CONTRATO

Contratante: NUCLEO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL-NDS
CPF/CNPJ: 04656212000182

RUA JOSÉ FARACHE

Nº 1420

Complemento:

Cidade: NATAL

Bairro: LAGOA SECA

UF: RN

CEP: 59022380

Contrato:

Celebrado em 26/10/2021

Valor do contrato: R\$ 6.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 26/10/2021

Data de Fim: 2022-04-18

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.8.6 - Projeto de regularização fundiária , 69297.72 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA MIGUEL LOBATO

Nº S N

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO****Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000738135**

2022000738135

Complemento: CONJUNTO JARDIM PROGRESSO

Cidade: NATAL

Bairro: NOSSA SENHORA DA APRESENTAÇÃO RN

CEP: 59114142

Coordenadas Geográficas:

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 738135/2022

Expedida em 18/05/2022 12:05:00, NATAL/RN, CAU/RN

Chave de Impressão: 9B4C4BWZ4BB71CYYB8CZ

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para os fins que se fizerem necessários, que **THIAGO DOS SANTOS NAZARIO**, CPF nº **071.137.714-67**, Arquiteto e Urbanista, Inscrito no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU/RN, sob o registro de nº **A150745-1**, responsável técnico pela empresa contratada **TS ARQUITETURA LTDA** inscrita no CNPJ sob nº **42.988.000/0001-91**, inscrito no CAU/RN, sob registro de nº **PJ50700-1** prestou serviços relacionados a Arquitetura e Urbanismo a contratante.

Contratante: **NÚCLEO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL – NDS**, inscrita no CNPJ sob nº **04.656.212/0001-82**, localizada no Endereço: Rua José Farache, N°1420, Lagoa Seca, Natal/RN, representado neste ato por **MANOEL GRACILIANO DE FRANÇA**, Diretor Executivo, portador do CPF nº **063.059.624-72**.

Objeto do Serviço:

Desenvolvimento de **Projeto de Regularização Fundiária – REURB's** para o Núcleo Urbano Informal localizado na Rua Miguel Lobato, s/n, Nossa Senhora da Apresentação, Conjunto Jardim Progresso, Natal/RN, com área total da poligonal de aproximadamente **69.297,72 m²**, composto por **156 (cento e cinquenta e seis)** lotes, com início em **26/10/2021** e término em **18/04/2022**, com responsabilidade técnica e descrição das atividades no Registro de Responsabilidade Técnica – RRT sob nº **11332090**.

Valor dos Honorários: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

Descrição das Atividades e produtos gerados:

- Cadastro Físico: Diagnóstico Socioambiental, análise da infraestrutura urbana, equipamentos públicos, a fim de auxiliar no desenvolvimento do projeto de Regularização Fundiária.

Projeto Urbanístico:

- Planta de Partido Urbanístico: Identificação dos Lotes, vias, passeio, quadro de áreas com a indicação da área total vinculada a matrícula "mãe" e área da poligonal definida para regularização;
- Planta de Situação Fundiária: Identificação da ocupação das edificações nos lotes a serem regularizados pertencentes a poligonal definida;



- Memorial Descritivo de Parte do Conjunto Jardim Progresso com informações técnicas e analíticas acerca da Infraestrutura básica, entre outras informações complementares;
- Caderno de Propostas sugeridas para atendimento da área regularizada a serem pensadas e executadas pela Prefeitura.

Por fim, concluímos que o Projeto de Regularização Fundiária foi aprovado pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, encaminhado para análise na Secretaria Municipal de Habitação, Regularização Fundiária e Projetos Estruturantes – SEHARPE e por fim, conclusão do trâmite com a Certidão de Regularização Fundiária – CRF assinada pelo prefeito de Natal/RN.

Natal/RN, 12 de maio de 2022.

2º OFÍCIO
DE NOTAS

MANOEL GRACILIANO DE FRANÇA
Diretor Executivo – NDS

Natal Cartório 2º Ofício de Notas
Av. Almirante Alexandrino de Alencar, 1130 - Lagoa Seca
CEP 59.022-350 - Natal - RN - Fone: (84) 3222-2220 / 4141-9981
E-mail: gdaofici@outlook.com

Paulo Sérgio Morais da Costa Filho - Tabelião Oficial Inteiro
Cícero Alves Freire - Tabelião Substituto

Reconheço a firma de MANOEL GRACILIANO DE FRANÇA por
semelhança do que dou fé.

Natal/RN, 17 de Maio de 2022 16:44:52

Cloris Maria de Andrade - Escrevente
Confira em: <https://selodigital.tjrj.jus.br/selo>
Selo Digital: RN202200949530080370QQM
Usuário: icaro.
AG896098

VALIDO SEM EMENDA OU RASURA

